

Oprava hygienického zázemí MŠ Sady pionýrů Lovosice

Předmět zadání

Předmětem zakázky je oprava hygienického zázemí jedné učebny pro 30 dětí mateřské školy s jedním WC pro pedagogy a jednoho samostatného hygienického zázemí pro návštěvy.

Místo a využití stavby

Budova se nachází v k.ú. Lovosice na st.p.č. 384, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: objekt občanské vybavenosti. Pozemky jsou ve vlastnictví investora.

Výměra dle katastru : 766 m²

Popis stávajícího stavu

Stávající povrchy i stav zařizovacích předmětů je již dožilý a neodpovídá současným nárokům na technický ani estetický stav prvků. Jedná se o dvě sociální zázemí každé pro 30 dětí. Tato jsou vybavena 4 dětskými WC kombi, která jsou mezi sebou oddělena přepážkami. Dále jsou zde 2 pisoáry, 6 umyvadel s mísíci bateriemi a jeden sprchový bazének se sprchovou baterií. Samostatně oddělena je kabinka s jedním WC pro p. učitelku, se kterým sousedí malý skládek. Celý prostor je obložen keramickým obkladem do výšky 1,5m, na podlaze je dlažba.

Plocha zázemí dětí	24,70 m ²
Plocha WC učitelky	1,00 m ²
Plocha sprchy	2,00 m ²
Plocha WC návštěvy	4,40 m ²

Návrh řešení

Dispozice zázemí dětí zůstává stejná pouze na dělicí polopříčce proti dětským mísám WC se osadí dva pisoáry. Do rohu místnosti je navržena vestavěná skříň. U WC pedagogů se osadí nová mísa a dle ověření na stavbě malé umyvátko. V sousední místnosti se obnoví sprchový kout. V místnosti, kde se navrhuje WC pro návštěvy jsou dvě stávající umyvadla, která se vymění za nová a nově se zde zřídí WC mísa a pisoár. I zde se počítá se zřízením vestavěné skříně.

Demontují se stávající zařizovací předměty vč. napojovacích armatur. a ev. baterií. Stávající dlažba a obklad se vybourá. Demontují se dělicí příčky mezi jednotlivými mísami WC. Provede se revize napojovacích bodů pro nové napojení ZP. Stávající odkryté povrchy se očistí a připraví se pro nové obklady a povrchy. Doporučuje se pod dlažbu ve vlhkých provozech (např. sociální zařízení) aplikovat elastickou těsnící hmotu pro interiérové použití (hydroizolační stěrka) vytaženou 20 cm nad podlahu.

V místnostech zázemí pro děti i učitelky budou stěny obloženy keramickým obkladem do výšky 1,5m. U sprchového koutu do výšky 2,0m. Při výběru dlažeb bude přihlédnuto k druhu provozu, frekvenci chození a druhu obuvi tzn. dlažbu s dostatečně vysokou mírou

otěruvzdornosti pro daný druh provozu. Na jedné stěně, kde jsou háčky pro ručníky dětí bude osazen jako součást obložení pás zrcadla.

Obklady se budou pokládat podle návrhu interiérů. Minimální velikost dořezů je 50mm. Pro kladení obkladů je nutné kalkulovat s použitím tmelů na cementové bázi a spárování provádět také spárovací hmotou na cementové bázi (nikoli cementem) v barvě dle výběru investora. Napojovací spáry mezi stěnou a zabudovanými díly a zařizovacími předměty musí být alespoň 5mm široké a musí být vyplněny trvale pružnými tmely. Styk obkladu se zabudovanými částmi např. dveřními zárubněmi bude obklad ukončen lištou. Pozitivní rohy obkladů budou opatřeny vkládanými lištami. Nutno předložit vzorky ukončovacích a přechodových profilů investorovi k odsouhlasení. Spáry musí být stejně široké, přímé a nepropadlé, stejnoměrně vyplněné lepidly nebo tmely, které nesmí vystupovat nad nebo pod rovinu podlahy. Šířka spáry bude 2mm. Tmelené spáry mezi stěnou a podlahou budou silikonové. Celková kvalita obkladů a dlažeb - rovinatost, rovnoměrnost, spárování atd. se řídí příslušnými normami a prováděcími předpisy. Přechody mezi povrchy budou provedeny z nerezových lišt v jedné úrovni. Povrch podkladu (anhydritová mazanina, beton) musí být rovný, zbavený nečistot, zbytková vlhkost je dle ČSN 744505 – 4%. V případě větších nerovností je třeba povrchy přebrousit diamantovou bruskou.

Normy a předpisy:

ČSN 74 4507 STANOVENÍ PROTISKLUZNÝCH VLASTNOSTÍ POVRCHŮ PODLAH

ČSN 74 4505 PODLAHY - Společná ustanovení

Celý vnitřní prostor řešených místností bude opatřen dvojnásobným nátěrem Primalex Plus. Oděruvzdorný vnitřní nátěr s vysokou bělostí, propustný pro vodní páry. Vydátnost při dvou nátěrech 7-9 m²/kg (závisí na typu podkladu). Plocha před malbou bude celoplošně srovnána stěrkou.

Řešené místnosti jsou zásobovány vodou ze stávajícího zdroje z vodovodu a napojeny na stávající rozvody kanalizační sítě. Bude provedena demontáž stávajících zařizovacích předmětů a jejich napojení (umyvadla, pisoary, WC a baterie). Bude provedeno posouzení tech. stavu stávajících rozvodů vody a kanalizace a ověření napojovacích míst pro opětovné osazení nových zařizovacích předmětů na současné napojovací body.

Současné sprchové bazénky se vybourají. Osadí se nové vaničky a obezdí se tak, aby jejich hrana byla uzpůsobena k sezení pro potřeby dětí.

Pro nové dělicí konstrukce se použijí lehké typizované dělicí prvky.

Požadavkem ze strany investora je vestavěná skříň o půdorysných rozměrech 40 x 150cm ev. 40 x 50cm a výšky 2,1 m pro uskladnění úklidových pomůcek a to v obou zázemích. Na vestavěnou skříň musí být použit materiál odolný proti vlhkosti, aby nedocházelo k jeho bobtnání.

Obecné požadavky

Jedná se o rekonstrukci a vzhledem k dostupným podkladům bude nutné upravit řešení dle zjištěných skutečností při zahájení stavebních prací.

Jednotlivé profesní části je nutno koordinovat při výstavbě se stavební částí. V případě jakýchkoliv nejasností nebo nesrovnalostí je zhotovitel povinen konzultovat problémové body s investorem.

Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek (formaldehyd, radon apod.)..

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí či instalací jsou povinni postupovat dle platných a aktuálních zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, norem a předpisů. Pokud by práce s nimi byly v rozporu, jsou povinni neprodleně před i během procesu přípravy, výroby a výstavby na vzniklou skutečnost upozornit. Dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní investora před uzavřením kontraktu s dodavatelem.

Z hlediska odpadů vzniklých při stavbě musí být plněny povinnosti plynoucí z ustanovení zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Na stavbě vzniknou odpady, které se zatřídí dle „Katalogu odpadů“ a dalších seznamů odpadů. Vytříděný stavební a demoliční odpad by měl být přednostně nabídnut k recyklaci. Neupravené stavební a demoliční odpady kategorie „O“ dle Katalogu odpadů je možno ukládat pouze na zabezpečené skládky kategorie S III (S-OO).

- **Před zpracováním nabídky nutná obhlídka na místě**
- **Předpokládaná doba realizace 6 týdnů.**
- **Zadání díla je přiloženo v příloze.**